

Приложение № 1
к Постановлению № 15 от 29.05.2025 года
администрации Хуторского сельского поселения
«Об утверждении Правил проведения
открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, Увельский район с.Хуторка. Ул. Молодежн д.12		
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 74:21:1501002:163		
3.	Серия, тип постройки -		
4.	Год постройки – 1985		
5.	Степень износа по данным государственного технического учета – 32%		
6.	Степень фактического износа – 32%		
7.	Год последнего капитального ремонта – 2014г.		
8.	Количество этажей - 2		
9.	Наличие подвала (технического этажа) - 1		
10.	Наличие цокольного этажа -0		
11.	Наличие мансарда -0		
12.	Наличие мезонина -0		
13.	Количество квартир - 12		
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0		
15.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
16.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием		
17.	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -	2066	куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома коридорами и лестничными		
	клетками	555,3	кв.м
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)		
	жилая площадь квартир	497,1	кв.м
		315,2	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
		-	кв.м